

## Z á p i s n i c a č. 21

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,  
konaného dňa 4. marca 2022  
na Obecnom úrade v Komáranoch

### Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021
7. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov
8. Informácie starostky obce
9. Plánované podujatia v obci
10. Diskusia
11. Záver

### K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku a otvorila rokovanie zasadnutia. Poslanci Roman Konečný a Marek Boršč z pracovných dôvodov ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia, ktorý bol následne prítomnými poslancami schválený.

### K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: p. Viera Jakubčinová a Ing. Lukáša Monoka. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Slavomír Kmec a Ing. Lukáš Monok.

### K bodu 5 a 6

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené. Taktiež poslancov oboznámila so správou o kontrolnej činnosti za rok 2021. Následne bolo prijaté uznesenie:

#### *Návrh uznesenia č. 92*

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### **A) schvaľuje:**

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: p. Viera Jakubčinová a Ing. Lukáš Monok
4. návrhovú komisiu: Ing. Lukáš Monok a Ing. Slavomír Kmec

#### **B) berie na vedomie**

1. informácie hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
2. správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021

**Hlasovanie:**

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčínová

Ing. Slavomír Kmec

**Návrh bol prijatý****K bodu 6**

Obci bola doručená žiadosť p. Petra Kosturu o odkúpenie časti obecného pozemku (rigola), ktorý pretína jeho pozemok. Poslanci sa oboznámili s kópiou katastrálnej mapy, kde bol pozemok vyšpecifikovaný a zakreslený. Poslanci schválili zámer odpredať uvedený pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**Návrh uznesenia č. 93**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parc. registra „E“ parc. č. 1829/2, vodná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 700, k.ú. Komárany

v prospech žiadateľa: Peter Kostura, nar. ...., Komárany č. 157

za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 91,20 €.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý pretína nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

**Hlasovanie:**

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčínová

Ing. Slavomír Kmec

**K bodu 7**

Na obec sa so svojou žiadosťou obrátil aj Ing. Ján Kopčák, ktorý má záujem odkúpiť obecné pozemky, ktoré pretínajú pozemky v jeho vlastníctve a taktiež pozemky, ktoré má žiadateľ v prenájme. Poslanci sa zaoberali jeho žiadosťou lokalizovaním predmetných obecných pozemkov na širšej katastrálnej mape a diskutovaním o nevyužitelnosti týchto pozemkov zo strany obce. Taktiež ako pri predchádzajúcich žiadosťiach iných občanov obce sa zaoberali aj schválením odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **Návrh uznesenia č. 94**

*schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

- *parc. registra „E“ parc. č. 1829/3, vodná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>*
  - *parc. registra „E“ parc.č. 249/5 vodná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup>*
  - *parc. registra „E“ parc.č. 368/1 vodná plocha o výmere 525 m<sup>2</sup>*
- zapísané na LV č. 700, k.ú. Komárany a*
- *parc. registra „C“ parc.č. 236 o výmere 147 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 471, k.ú. Komárany*

*v prospech žiadateľa: Ing. Ján Kopčák, nar....., Komárany č. 38*

*za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za 1.329 m<sup>2</sup> sumu 5 050,20 €.*

*Zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa: jedná sa o pozemky ktoré pretínajú nehnuteľnosti (pozemky) v prevažnej väčšine vo vlastníctve žiadateľa ako aj pozemky, ktoré má žiadateľ v prenájme. Tieto pozemky obec nevyužíva, ani v budúcnosti neplánuje využívať, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa, alebo iných vlastníkov nehnuteľností.*

#### **Hlasovanie:**

*Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Neprítomní: 2*  
*Ing. Lukáš Monok*  
*Viera Jakubčinová*  
*Ing. Slavomír Kmec*

## **K bodu 8**

Starostka informovala poslancov o tom akým spôsobom obec ako člen ZMOVR participuje na humanitárnej pomoci pre utečencov z Ukrajiny. Zbierka materiálu pre utečencov z Ukrajiny v našej obci bola ukončená, vyzbieraný materiál bol podľa jednotlivých komodít roztriedený a bude zväžaný do centrálného skladu vo Vranove nad Topľou, odkiaľ bude adresne distribuovaný. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine informovala o vykonanej pasportizácii ubytovacích kapacít v obci a o reálnych možnostiach pomoci počas hospodárskej mobilizácie...

Ďalej starostka obce informovala o nedoplatku za plyn, ktorý bol v MŠ vyčíslený na 2.660,- €. Taktiež sa navýšili ceny za zber TKO, aj za osvetlenie v obci.

Následne informovala o novelizácii zákona o sociálnych službách, kde vyplývajú pre obec nové povinnosti voči klientom (občanom s trvalým pobytom v obci) umiestneným v sociálnych zariadeniach.

Pred začiatkom sezónnych prác boli do servisu odvezené kosačky na pravidelnú údržbu a opravu.

Od 10.1. 2022 prebieha čistenie okolia Tople a oblasti, ktorej správcou je Povodie Bodrogu a Hornádu. Aj v tejto súvislosti sa konalo stretnutie so zástupcami správcu, hasičov, Okresného úradu – odbor životného prostredia, kde sa riešila aj situácia miestneho rigolu vo vlastníctve obce, ktorého časť pretína súkromný pozemok rodiny Kosturovej. Tí nelegálne v tejto časti stavajú zátarasy, čo zástupcovia jednotlivých inštitúcií vyhodnotili ako neoprávnené.

Spoločnosť El Pro Kan, s.r.o. oznámila obci, že investor: Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice bude vykonávať výmenu stĺpov elektrického vedenia v našej obci. Táto aktivita si nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Presný termín zatiaľ nebol obci oznámený. Starostka obce však spoločnosť vyzvala, aby včas termín oznámili a zároveň stanovila podmienky realizácie.

Ďalej starostka obce informovala o záverečnej refundačnej platbe v rámci projektu Rekonštrukcia budovy obecného úradu. Neuznanú položku za tepelné čerpadlo bude obec vymáhať.

Koncom roka bola obec úspešná v žiadosti o NFP na rekonštrukciu miestnych komunikácií - vetva B a vetva E (tzv. kostolná ulica a časť komunikácie pri kultúrnom dome). V súčasnosti sa pripravuje verejné obstarávanie na dodávateľa.

Starostka obce ďalej informovala poslancov, že vypracovala a podala Projekt na podporu športových aktivít v obci – tentokrát na kúpu trampolín a doplnkového športového náčinia. Projekt by mal byť vyhodnotený približne koncom apríla 2022.

## **K bodu 9**

Počas prípravy zasadnutia OZ sa predpokladala realizácia tradičných podujatí v obci, keďže pandemická situácia sa zlepšila. Avšak vzhľadom na aktuálnu situáciu na Ukrajine je ťažké plánovať vopred nejaké podujatia. Napriek tomu obec má záujem v tomto roku zorganizovať tradičné podujatia ako sú Stavanie mája, Deň matiek, Deň detí a tentokrát namiesto Katarínskej – Jánsku zábavu. Tieto aktivity budú realizované za predpokladu, že vojnová situácia na Ukrajine sa upokojí....

## **K bodu 10**

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Slavomír Kmec, ktorý žiadal, aby sa za peniaze, ktoré má obec z prenájmu multifunkčného ihriska, zakúpili nové sieťky na futbalové bránky na multifunkčnom ihrisku. Zo strany obce bolo deklarovany súhlas s takýmto nákupom. Starostka obce navrhla, aby poslanci potrebné siete zabezpečili. Ing. Kmec zároveň navrhol niekoľko nových aktivít na podujatie Deň detí.... (v prípade, že sa bude podujatie realizovať)

V diskusii sa spomínala aj vytriedenosť komunálneho odpadu, ktorá bola v našej obci za rok 2021 47,70% (v roku 2021 to bolo 38,91%)

Diskutovalo sa aj o akciách VVS, ktoré sa zo zaknihovaných menili do listinnej podoby. Obci v tejto súvislosti odpadávajú náklady s vedením osobitného účtu na tieto akcie vo vlastníctve obce.

Po vyčerpaní všetkých bodov sa starostka prítomným poďakovala za ich účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a rozlúčila sa s nimi.

*V Komáranoch, dňa: 4. marca 2022*

Zapísal :      Jana Ščavnická      .....

Overil :      Ing. Lukáš Monok      .....

                                 Ing. Slavomír Kmec      .....

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....