



Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany

VÝZVA

na predloženie cenovej ponuky pre potreby prieskumu trhu
- určenia predpokladanej hodnoty zákazky,
- určenia dodávateľa predmetu obstarávania.

V súvislosti s pripravovanou investičnou akciou na realizáciu projektu s názvom:
„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU“,
si Vás dovoľujeme vyzvať na predloženie cenovej ponuky pre zákazku

Stavebný dozor.

Proces verejného obstarávania zabezpečujeme podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Príručky k procesu verejného obstarávania, pre oblasť podpory: Prioritná os 4, verzia 5.2 zo dňa 13. decembra 2019, nakoľko sa jedná o zákazku financovanú zo štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program: Kvalita životného prostredia.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Komárany

Sídlo: Komárany 136, 093 01 Komárany

Štatutárny zástupca: Jana Kráľová – starostka obce

IČO: 00332488

DIČ: 2020630128

Tel.: +421 902 891 745

E-mail: ocu@komarany.sk

Osoba poverená verejným obstarávateľom pre styk s uchádzačmi :

RNDr. Vladimír Hričák, mobil : 0915 185 977, mail . hricak.vlado@gmail.com

Výzva vrátane príloh zverejnená na internetovej stránke obce Komárany:

www.komarany.sk

2. Názov zákazky:

Stavebný dozor – projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu.

3. Druh zákazky: Služby, CPV : 71315300-2 Služby stavebného dozoru

4. Predmet zákazky a jeho špecifikácia:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb **Stavebného dozoru** v nasledovnom rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- Riadene evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.



Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany

- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska



Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany

Špecifikácia zákazky:

Zákazka pozostáva z výkonu stavebného dozoru pre stavbu:

Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu, ktorý tvoria dva stavebné objekty, t.j. Objekt A, pozostávajúci z: Výmena výplní otvorov, Rampa pre imobilných, Zateplenie obvodového plášťa, Zateplenie strešnej konštrukcie, Ostatné práce, Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Elektroinštalácia; Objekt B, pozostávajúci z: Výmena výplní otvorov, Zateplenie obvodového plášťa, Zateplenie strešnej konštrukcie, Ostatné práce, Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Elektroinštalácia

Investičný náklad zákazky stanovený na základe cenovej ponuky výherného uchádzača je vo výške: 310 766,02 € bez DPH.

5. Zdroje financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov EU a prostriedkov obce.

6. Obsah ponuky:

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača a cenovú ponuku – príloha č.1,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky – príloha č.2,
- podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO – príloha č. 3.

7. Zmluva:

Podmienky zazmluvnenia sa viažu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Ak bude na základe doručených cenových ponúk v rámci tohto prieskumu trhu určená predpokladaná hodnota zákazky:

- a) < ako 20 000,00 EUR bez DPH prieskum trhu **bude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. k zadaniu zákazky na základe vyhodnotenia ponúk podľa pravidiel uvedených v tejto výzve na predloženie cenových ponúk,
- b) ≥ ako 20 000,00 EUR bez DPH prieskum trhu **nebude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. zadaniu zákazky a bude slúžiť len pre účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky a teda nebude pre verejného obstarávateľa vyplývať voči oslovenému subjektu žiadny záväzok vyplývajúci z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

8. Mena a ceny uvádzané v cenovej ponuke:

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách, ceny uchádzači zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena uvedená v cenovej ponuke musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky. Uchádzačom určená cena je maximálna. Cenu nie je možné prekročiť a meniť. Cena musí



Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany

zohľadňovať všetky náklady poskytovateľa služieb, vrátane cestovných nákladov, náklady súvisiace s používaním telefónov, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie a skenovanie materiálov).

9. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk:

Uchádzač predkladá písomnú ponuku do **30. júna 2020 do 12,00 hod..**

Cenové ponuky (podpísané a opečiatkované skeny dokladov požadovaných v bode 6. tejto výzvy) je potrebné doručiť poštou, kuriérom alebo osobne na adresu verejného obstarávateľa v uzavretej nepriehľadnej obálke, ktorú je potrebné označiť: **NEOTVÁRAŤ – Cenová ponuka – Stavebný dozor – OcÚ**, alebo mailom na adresu: ocu@komarany.sk v určenom termíne, pričom v predmete mailu je potrebné uviesť: **NEOTVÁRAŤ – Cenová ponuka – Stavebný dozor – OcÚ**.

10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- **najnižšia navrhovaná cena vrátane DPH** (u neplatcov DPH suma konečná), v prípade ak predpokladaná hodnota zákazky povedie k postupu podľa bodu 7., a) tejto výzvy.

11. Doplnujúce informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo možné ich predvídať.

Zmluva s úspešným uchádzačom nadobudne účinnosť až po overení verejného obstarávania Riadiacim orgánom, ktorý predloží verejnemu obstarávateľovi správu z overenia verejného obstarávania s vyhlásením, že počas overovania verejného obstarávania nebolo zistené porušenie princípov a postupov verejného obstarávania definovaných právnymi predpismi EÚ a SR pre verejné obstarávanie. V opačnom prípade si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie podľa zákona.

Komárany, 22.06.2020

Jana Kráľová
starostka obce

Prílohy:

Príloha č. 1 - Identifikačné údaje uchádzača a cenová ponuka

Príloha č. 2 – Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie