

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

093 01 Komárany 136

IČO: 00332488

Zastúpená: Janou Kráľovou

starostkou obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Džuka ~~rodné priezvisko Džuka~~

Dátum narodenia: 01.11.1974

Rodné číslo: 211140734

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 116

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 273, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v Článku 3 tejto kúpnej zmluvy.

3/ Spôsob prevodu predmetu zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 01.08.2019 uznesením č. 25/2019.

4/ **Osobitným zreteľom** je skutočnosť, že jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý je súčasťou dvora a je situovaný medzi pozemkami registra C KN parcelné čísla 272 a 275, zapísanými na LV č. 535, kat. územie: Komárany, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, uvedený pozemok je preto pre obec nevyužitelný.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 3,80 eur/m² v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 16.09.2019 uznesením č. 30/2019.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 3,80 eur/m², čo činí 83,60 EUR (slovom: osemdesiattri eur a šesťdesiat centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci ho po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených

Ďalších dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Komáranoch, dňa 24.9.2019

F
P
...
...
do
pre
Ob
Dňa

...ujúceho orgánu



Obec Komárany
093 01 Komárany 136
IČO: 00 832 488
DIČ: 2020630128

Jana Kráľová
starostka obce

Kupujúci:

V Komáranoch, dňa 24.9.2019

Ing. Pavol Džuka, rodné priezvisko Džuka