

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Komárany

Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 00332488

Zastúpená: **Janou Kráľovou**

starostkou obce

DIČ: 2020630128.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce

č.ú. 4251433001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Ihnát, rod. Ihnát**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 44

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

#### a manželka

Meno a priezvisko: **Renáta Ihnatová, rod. Rapavá**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 44

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

#### pozemku:

- parcely registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 75 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku,

- parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4871 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku,

- parcely registra „E“ parc. č. 200/1, druh pozemku – Ostatné plochy, s výmerou 150 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 07.03.2016 spoločnosťou Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, IČO: 10806881, pod č. 10806881- -96/2015, autorizačne overeným Ing. Lubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 07.03.2016 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 134/2016 dňa 31.03.2016 (ďalej len „geometrický plán“) boli vyčlenené z:

- z parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4871 m<sup>2</sup> (diel 4) a z parcely registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 75 m<sup>2</sup> (diel 2) - novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 14/7, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,

- z parcely registra „E“ parc. č. 200/1, druh pozemku – Ostatné plochy, s výmerou 150 m<sup>2</sup>:

- novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 10/2, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> (diel 9)

- novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 11/2, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> (diel 10).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemok:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 14/7, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 10/2, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 94 m<sup>2</sup>

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 11/2, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“).

4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

5/ Zámer Obce Komárany predat' majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadaní konanom dňa 22.4.2016, Uznesením č. 105 a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Komárany dňa 25.4.2016.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcim podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kúpnu zmluvu na zasadaní konanom dňa 04.07.2016, Uznesením č. 110.

7/ Starostka obce konštatuje, že kupujúci nie sú osobou podľa ust. § 9a ods. 6 a 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok 3

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,80 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí 695,40 EUR (slovom: šesťstodevät'desiat'päť a štyridsať centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v celosti najneskôr do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupujú bez akýchkoľvek výhrad do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podávajú predávajúci a kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti, v deň podpisania tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

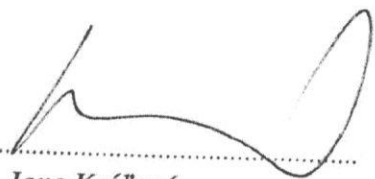
4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdrží kupujúci, z ktorých dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 5.9.2016

Predávajúci:

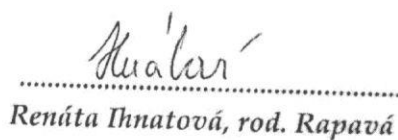


Jana Kráľová  
starostka obce

Kupujúci:



Jozef Ihnát, rod. Ihnát



Renáta Ihnatová, rod. Rapavá

<b>OBEC KOMÁRANY</b>	
Podľa knihy osvedčenia č. 7/19/59...1 2016	
podpisal: KRÁĽOVÁ JANA	
.....	
.....	
.....	
doklad totožnosti EP	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Komáranoch	
Dňa 5.9.2016	
o 14:50 hod. podpis osvedčujúceho orgánu	

