

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 00332488

Zastúpená: **Janou Kráľovou**

starostkou obce

DIČ: 2020630128.


Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce

č.ú. 4251433001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Hudacký, rod. Hudacký**

Dátum narodenia: 


Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Švábska č. 76, 080 05 Prešov**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

Meno a priezvisko: **Lubica Hudacká, rod. Paľková**

Dátum narodenia: 

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Svábska č. 76, 080 05 Prešov**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemku:

- parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4871 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 20.06.2016 Mariánom Urbanom-geodetické práce, Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, pod č. 10806881-67/2016, autorizačne overeným Ing. Lubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.06.2016 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 371/2016 dňa 29.7.2016 (ďalej len „geometrický plán“) bola vyčlenená:

- z parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4871 m² - novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 14/8, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 59 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemok:
- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 14/8, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 59 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

5/ Zámer Obce Komárany predat' majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku priamym predajom bol **schválený** Obecným zastupiteľstvom na zasadaní konanom dňa 4. júla 2016, Uznesením č. 114 a bol **zverejnený** na úradnej tabuli Obce Komárany dňa 6. júla 2016.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany **schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom** kupujúcim podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na zasadaní konanom dňa 27.9.2016, Uznesením č. 118.

7/ Starostka obce konštatuje, že kupujúci nie sú osobou podľa ust. § 9a ods. 6 a 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **3,80 EUR/m²**, čo činí **224,20 EUR** (slovom: **dvestodvadsaťštyri EUR a dvadsať centov**).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v celosti najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez akýchkoľvek výhrad v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy

podávajú predávajúci a kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

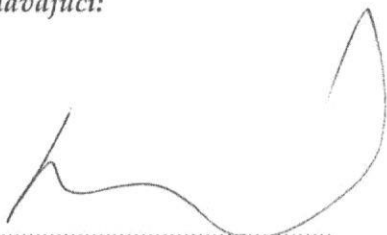
3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdržia kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

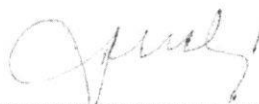
V Komáranoch, dňa 5.10.2016

Predávajúci:




Jana Kráľová
starostka obce

Kupujúci:



Ing. Ján Hudacký, rod. Hudacký

OBEC KOMÁRANY	
Podľa knihy osvedčenia č. 10110/69.1	2016
podpisal: JANA KRÁĽOVÁ	
4072 2016 0. 12	
doklad totožnosti	
pred obecným úradom v Komáranoch	
Obecný úrad v Komáranoch	
Dňa 5.10.2016	
podpis osvedčujúceho orgánu	


Eubica Hudacká, rod. Paľková