

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Obec Komárany**
sídlo: Obecný úrad Komárany č. 136, 093 01 Vranov nad Topľou
zastúpený: Jana Kráľová, starostka obce
IČO: 00 332 488
DIČ: 2020630249
(v ďalšom texte len ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **Strešné izolácie s.r.o.**
sídlo: Grodzin 53, 094 31 Ďurďoš
zastúpený: Peter Voštinár
IČO: 47 469 790
DIČ: 2023931371
(v ďalšom texte len ako „zhotoviteľ“)

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (úspešného uchádzača), ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Názov stavby (zákazky): **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy“.**
- 2.3. Miesto stavby: obec Komárany, okres Vranov nad Topľou

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy“** v obci Komárany, podľa opisu predmetu obstarávania v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a kalkuláciou podľa výkazu výmer (rozpočet zhotoviteľa je prílohou zmluvy).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.
- 3.3. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s opisom predmetu obstarávania a s cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ bude povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v lehote štyridsať dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Doba platnosti tejto zmluvy je do ukončenia realizácie diela.
- 4.3. Časť zmluvy týkajúca sa záručných podmienok je platná do uplynutia záručnej doby.
- 4.4. Objednávateľ sa zaviaže, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

ČI. V. CENA DIELA

- 5.1. Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu ČI. III. je stanovená na

13.987,00 €

Slovom trinásťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur

Zhotoviteľ nie je platcom DPH!

- 5.2. Celková cena bez DPH je stanovená v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. a je doložená kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.4. Za prípadné požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v opise predmetu obstarávania, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác s tým, že práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5. Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané.
- 6.2. Faktúra sa bude považovať za doručení, ak bude doručená ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľovi schválená v zmysle nasledujúceho bodu.

6.4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

6.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zák.č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

ČI. VII. KONEČNÁ FAKTÚRA

7.1. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.

7.2. Konečná faktúra bude obsahovať rozpis dovtedy fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu, v prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ bude povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.

8.3. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.

8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

8.5. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku bude poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaviazá zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR. č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

8.6. Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktorú sú výsledkom jeho činnosti.

8.7. Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.

8.8. Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr, zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

ČI. IX. VÝROBNÉ PODKLADY

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.

ČI. X. ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, opisu predmetu obstarávania a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.

10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

ČI. XI. PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

11.1. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. X, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom jednasto eur) za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

11.2. Pri meškani objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11.3. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody spôsobené tretej osobe.

12.2. Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

ČI. XIII. ZMENY A DOSTATKY

13.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

ČI. XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.

14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im budú zverené zmluvným partnerom, alebo ich získajú v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

14.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III.

14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

